

Referat d. 22 juni 2016

1. Hegnsgennemgang i Tinggården 1

Gennemgang i T1 udført og Jørgen har skrevet kommentarer ned vedr. de enkelte lejemål. Jørgen sender liste med punkter til udførelse til Ejendomskontoret. Ulovlige skure og hegn skal lovliggøres eller reetableres ved fraflytning.

2. Nyt til og fra Ejendomskontoret

Gennemgået og følgende kommenteres.

Der søges personer til legepladsudvalg som kan være med til at påvirke den fremtidige udvikling for legepladserne i Tinggården. Henvendelse Lea nr 13.

E gruppen bevilges faldunderlag i næste budgetår for en del af de penge som spares ved ikke at have medlemskab i Køge Lejerforening.

Korrosionsbeskyttelse i boilerrum skal tages op på kommende markvandring og indarbejdes I langtidsbudgetet med mindre det haster, for så må der lånes af egne midler.

Merethe snakker med Møllegården/Torpegården om fælles hjertestarter.

3. Nyt til og fra DAB

Ikke noget til dette punkt.

4. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 24 maj 2016 .

Godkendt

5. Evaluering af stormødet d. 26 maj 2016

Stormødet forløb godt. Bestyrelsen skal dog sætte sig grundigere ind i reglerne om afstemning af opståede forslag

og ændringsforslag.

6. Godkendelse af referat af stormødet d. 26 maj 2016

Godkendt.

7. Postgennemgang og personsager

Person sag A: Vedr. ansøgning om handicap parkeringsplads. Ansøgning imødekommes men dog etableres den for egen regning.

Person sag B: Vedr. opførelse af skur. Der skal indsendes ansøgning om opførelse til afdelingsbestyrelsen.

Ansøgning om opførelse af voliere. Godkendt, fjernes ved fraflytning.

8. Løbende sager og afsluttende sager

- Etablering af legeplads: se under nyt fra ejendomskontoret.*
- Forskønnelse af Tinggården 2: Tages op på næste møde.*

9. Eventuelt

Kompostering tages op på næste bestyrelsesmøde.

Indkaldt af Lea Høirup Indkaldelse udsendt d. 15 juni 2016 pr. e-mail til afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og DAB

1



TINGGÅRDEN
-mere end bare et sted at bo...

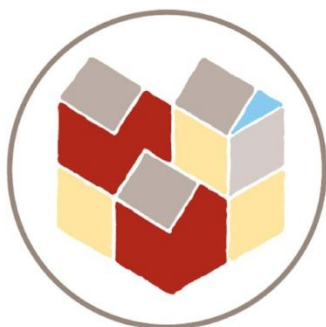
Indkaldt til afdelingsbestyrelsesmøde d. 24 maj 2016:

- Jørgen Kieler (*
- Lea Høirup (*

- Simon Botfeldt* (
- Per Andersen* (
- Merete Jensen (Suppleanter:* (
- Mette Johansen Datoer for kommende afdelingsbestyrelsesmøder:*
- D. 22 Juni 2016 (Merete) (*
- D. 18 august 2016 (Simon) (*
- D. 27 september 2016 (Per) (*
- D. 9 november 2016 (Jørgen) (*
- D. 15 december 2016 (Lea) (*
- D. 24 januar 2017 (Merete) (*

Indkaldt af Lea Høirup Indkaldelse udsendt d. 15 juni 2016 pr. e-mail til afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og DAB

Juni 2016



Ud- og indflytninger i 2016

10 siden nytår. 3 på vej...

Bemanding.

Vi er på vej i ferietid – Jan har ferie i 3 uger først, og derefter har Tom 2 uger i slutningen af sommerferien, mens Jimmy er her også som normalt. Arne har været gennem stræderne og vedligeholder lidt med brænding. Derudover er han i gang med at afrense nordsiderne for alger i et separat forløb.

Thomas skal være her i nogle måneder som praktikant, men er pt sygemeldt.

Haveaffalds-containerer

Vi har beholdt containeren til grene fra sneskadede træer og hækafklip, men den fjernes i næste uge, når den er fyldt...

Sandkasser

Vi har fået skiftet sand i sandkasserne.

Hækklipping

Vi er godt i gang med hækkene og fortsætter de næste ca. 14 dage, så hækkene kan stå pæne til sommeren.

Vi klipper endnu en gang til september som normalt.

Legeplads og gynger

Vi har fået pris på afrydning af faldunderlaget og udlægning af muld og græs på området ved pavillonen – det udføres over sommeren.

Vi har også fået pris på samme procedure i gr. A og E – det bliver ca. 15.000 pr gruppe ekskl. faldmætter, som vil koste ca. 7000,- kr.

Disse beløb er jo ikke budgetsat, så der skal beslattes, om det skal med på markvandingen eller findes andetsteds.

Varmemåling – vandmåling – lovkrav & EU

Vi holder møde fredag med inspektøren og en repræsentant fra ISTA, som har givet tilbud og anbefales af DAB.

Vi arbejder fortsat med at finde den optimale løsning.

Boilerrum - korrosionsbeskyttelse

Vi har valgt leverandør i samarbejde med DABs energichef og inspektøren.

Omkostningen er ca. 200.000, som ikke er budgetsat.

Solfangeren

Har fået en pris på retablering af solfangeren og integrering af det varme vand på returstrengen til pillefyret – prisen er på ca. 85.000. DABs energichef har anslået besparelsen til ca. 15.000 om året.

Vi snakker videre med inspektøren om det, men da det ikke er budgetsat, kan det først komme på tale i de kommende år.

Plast

Vi skal som sagt informere lidt mere, men det lader til at virke ok i første omgang – logistikken skal starte inde fra køkkenet. Men på pladsen virker det – kommunen henter det videre som aftalt.

Vi fjerner den ene container forsøgsvist i gr. C og ser, hvordan det går.

Udvendig maling

Vi er godt i gang med at afvaske alle nordsider for alger i et projekt med lift, algerens og højtryksspuling.

Indtil videre har vi kun én gruppe, som ønsker at male.